

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 457,8

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-421,34
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1179,85
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1255,02
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1147,18
Результат за 2023г	107,84
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-313,50

Расходы:

1 147,18

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 109,41
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	646,01
1.1.1.	Управление жилищным фондом	125,50
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	350,63
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	169,88
	1. Мелкосрочный ремонт	34,14
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	65,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	70,22
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	192,11
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	122,85
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,85
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	82,32
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41,86
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	37,77

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

216,70 т.р.
141,53 т.р.

Администрация ООО "Антей"